

ПОЧЕСНА В МИНУЛОМУ, КОРИСНА СЬОГОДНІ, ЩЕ НАЙБІЛЬШ АКТУАЛЬНА В МАЙБУТНЬОМУ

Льченко Тетяна Ігорівна, ст. гр. 12з

Керівник: викладач-методист

Яворська Л. А.

ВСП Шевченківський коледж УНУС

У нашій країні професія землевпорядник завжди користувалася шаною, адже вона присвячена безцінному скарбу України – землі. У нашій країні до землі завжди було особливе відношення.

Зараз в Україні продовжується проведення земельної реформи, і землевпорядники є її безпосередніми виконавцями, від професіоналізму яких залежить, як люди зуміють розпорядитися землею, в якому стані передамо її нашим нащадкам. Але не тільки сучасність потребує фахівців із земельних відносин, ще в Київській Русі ця професія була в пошані.

З літописів відомо, що київський князь Володимир, що правив в 980-1016 роках піклувався «о строи земленем, о ратях и о устройстве земленем». Це перше документальне свідчення про землеустрій. Його існування загалом пов'язують з виникненням держав. Факти свідчать, що вже до моменту офіційного ухвалення християнства на Русі більше 1000 років тому в найбільших політичних центрах Стародавньої Русі (Києві, Новгороді, Смоленську) існувала писемність, велося індивідуальне навчання грамоті і розвивалося землемірство (землеустрій).

Руські князі за прикладом Візантії робили описи земельних володінь своїх підданих з метою розподілу податей, повинностей і дані, уповноважені князем люди (писарі) були, по суті, першими землемірами. Вони повинні були добре знати грамоту, уміти рахувати, орієнтуватися в княжих законах і володіти простими методами вимірювання. Ці дані використовувалися при обліку кількості і якості земель. Практично, це були спроби, кажучи сучасною мовою, провести системний аналіз кількості і якості земель відповідно до чинного

законодавства, врахувати не тільки територію окремого князівства, але і земельні володіння кожної приватної особи.

З технічної точки зору проводився тільки опис земель, без зображення на папері землеволодінь і землекористуванні у вигляді креслень або планів. Це пояснювалося тим, що у той час практично не було осіб, знайомих з правильними геометричними прийомами і складними землемірними інструментами.

У сучасній Україні професійне свято – День землепорядника, відзначається щорічно в другу суботу березня з 1999 року, коли таким чином Указом Президента № 1556/99 була підтримана ініціатива Державного комітету України по земельних ресурсах і Союзу землепорядників України. Розвиток суспільства у всі часи був пов'язаний із землею, яка і тепер залишається основним засобом для існування людства і джерелом суспільного багатства.

Землепорядкування – одна із найгуманніших і найстаріших спеціальностей, що існують на землі з часу розвитку людського суспільства. І коли вдумаєшся в слово «землепорядкування», все стає зрозумілим. Землепорядкування тісно пов'язане з незамінним природним ресурсом – землею. Адже від її раціонального використання і облаштування, організації території залежить, в якому стані ми збережемо її для майбутніх поколінь.

В останні роки в Україні велика увага звертається на землю не лише як на ресурс, що забезпечує людство продуктами харчування і всіма необхідними благами, але і як на предмет купівлі продажу, ціни, дарування застави, тощо. Від оцінки її потенційних можливостей та вартості в значній мірі залежатиме багатство народу, який на ній проживає. Не маловажне значення при цьому відіграє забезпеченість ринку землі кваліфікованими фахівцями-землепорядниками, тобто спеціалістами, які можуть виконувати всі ці роботи.

Нині землепорядник – не тільки державний службовець, який стоїть на стороні найбільшого нашого багатства – землі, але й активний учасник і

організатор земельного ринку. Професія «землепорядкування» дуже цікава та перспективна спеціальність.

До землепорядників або як раніше їх називали «землемірів» ставилися завжди з повагою, так як земля є нашим багатством і саме збереженням цього багатства, а також розподілом земель, плануванням використання, управлінням земельними ресурсами, регулюванням земельних відносин займаються фахівці землепорядники.

У своїй роботі спеціалісти-землепорядники використовують сучасне обладнання: електронні інструменти; нові технології геоінформаційних систем, що дає змогу вивчати земну поверхню по космічним знімкам та аерофотознімкам; програмне забезпечення, яке дозволяє будувати картографічне зображення земної поверхні за результатами зйомки.

В Україні професія землепорядника завжди була у пошані. Технічний прогрес змінює крокву та мензулу на найсучасніші навігаційні прилади, але сутність професії залишається незмінною – раціональне використання найкращих у світі вітчизняних чорноземів, збереження їх для нащадків, надійний захист конституційних прав землевласників та орендарів. У контексті проведення земельної реформи на ринку праці різко зріс попит на сертифікованих інженерів-землепорядників та інженерів-геодезистів.

Фахівець-землепорядник відноситься до категорії спеціалістів та є посадовою особою місцевого самоврядування. Спеціаліст-землепорядник сільської ради входить до складу єдиної системи державних органів земельних ресурсів, яка утворена з метою проведення єдиної державної земельної політики та забезпечення раціонального використання і охорони земель.

За класифікацією професій, професійна діяльність землепорядника відноситься до професій типу «людини-природа». Спеціаліст-землепорядник повинен мати, як правило, вищу освіту за напрямком підготовки «геодезія, картографія та землепорядкування», спеціальністю «землепорядкування та кадастр», «землепорядкування» або іншою близькою до «землепорядкування» спеціальністю за освітньо-кваліфікаційним.

Справді, професія землевпорядника була почесна в минулому, потрібна сьогодні, у період кардинального реформування земельних відносин, пов'язаного зі зміною суспільного ладу, і ще більш буде актуальна в недалекому майбутньому, коли у країні буде запроваджено ринок земель сільськогосподарського призначення. Будь-яка дія із землею вимагає належного оформлення, виконання великого обсягу різних робіт, починаючи від вимірювання земельних ділянок, розробки технічної і проектної документації та відповідного правового оформлення. А це все повинні робити кваліфіковані спеціалісти, і в достатній кількості.

Якісне та професійне проведення землевпорядних робіт є особливо необхідним для суб'єктів господарювання, що є землевласниками або землекористувачами або ж планують стати такими. Адже непрофесійне складання землевпорядної документації, проведення вимірів земельних ділянок неналежними геодезичними приборами може призвести у майбутньому не лише до проблем, пов'язаних з накладенням меж земельних ділянок, розміщенням земельних ділянок не за належним місцезнаходженням, а й до можливості скасування державної реєстрації земельних ділянок взагалі, що потягне за собою скасування права власності чи права користування земельною ділянкою.

Список використаної літератури:

1. Головна (Просто цікава газета) "Рівне-Ракурс".
2. Посадова інструкція спеціаліста-землевпорядника
3. http://kpik.org.ua/?page_id=395
4. <http://zem.com.ua/zemlevporyadkuvannya-ta-geodeziya>
5. <http://www.scribub.com/limba/ucraineana/83881.php>
6. http://virtuni.education.zp.ua/info_cpu/en/node/2048