

## **ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК – ЦЕ КВАЛІФІКОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ МАЙСТЕР З ПРОФЕСІЙНОЮ ОСВІТОЮ**

*Сапигора Наталія Михайлівна, ст. гр. Зм-31  
Науковий керівник: викладач землепорядник  
дисциплін  
Загній Ольга Іванівна  
Немирівського коледжу будівництва та  
архітектури ВНАУ*

Землепорядник є єдиним фахівцем, який бере участь у кожній роботі, пов'язаній із землею, від встановлення меж, до надання точних інструкцій для будівництва.

Професійний землепорядник, має унікальну кваліфікацію, він відповідає за створення правових документів, що визначають права власності на землю. Його робота є невід'ємною частиною будівельних проектів з самого початку, до самого кінця.

Землепорядник працює для будівельників і несе відповідальність за картографію землі. Він відтворює розташування об'єктів, що знаходиться на землі, знає як формується земля, де знаходиться земля, а в будівництві дає можливість підряднику створити прив'язку проекту до заданої земельної ділянки [1].

Його робота включає в себе завершення обстежень, перевірку впливу на навколишнє середовище, створення карт з цифрових зображень, збір та аналіз даних за допомогою географічних інформаційних систем.

Землепорядник отримує свої знання завдяки поєднанню постійного навчання, підвищення професійного рівня та досвіду в своїй галузі. Його рівень кваліфікації залежить від часу, проведеного в аудиторіях, на полі та в офісі. Нові, сучасні досягнення в області вимірювальної техніки вимагають від нього не тільки розуміти і використовувати методи минулого, а також вивчати та впроваджувати сучасні технології.

ГІС була, мабуть, другою важливою подією, викликаною науково технічним прогресом та технологічним розвитком у галузі землепорядкування, а міні калькулятор - першим. Розробка ручних обчислювальних пристроїв,

поєднаних з антенами GPS, дала змогу знаходити себе на землі лише за допомогою натиску кінчиків пальців. У кожного зараз є відповідь, але мало хто знає, як це відбувається і звідки взялося.

Загалом, щоб землепорядник став майстром на всі руки, необхідно здобути відповідну освіту, яка має бути фундаментальною і багатопрофільною. Закінчивши вищий навчальний заклад кваліфікований спеціаліст може працевлаштовуватися на сто відсотків.

В Україні 35 начальних закладів, які готують молодших спеціалістів та 46 – бакалаврів та магістрів [2]. Випускники цієї спеціальності можуть працювати як експертами з земельних питань, так і проектувальниками.

Можливі сфери діяльності молодих дипломованих спеціалістів-землепорядників [3]: експертиза проектів землеустрою; контроль використання земельних ресурсів; земельний маркетинг; геоінформаційні системи і технології в землеустрої; водний та лісовий кадастри; кадастр родовищ корисних копалин; містобудівний кадастр; природоохоронний та екологічний кадастри; земельний кадастр; іпотечна справа; корпоративна та біржова діяльність.

Напрями виробничої діяльності випускників-землепорядників:

1. пошукова, проектна, консультативна, організаційно-керівна діяльність з проектно-вишукувальних робіт для цілей землеустрою та кадастру;
2. реєстрація об'єктів нерухомості, прав на об'єкти нерухомості та їх облік;
3. планування розвитку населених пунктів, земельно-кадастрова інвентаризація та зонування їх території;
4. проведення робіт з приватизації земель, видача документів, що посвідчують право на земельні ділянки;
5. ведення державного земельного кадастру і моніторингу земель;
6. здійснення управління та державного контролю за раціональним використанням і охороною земельних ресурсів;

7. організація, контроль і виконання робіт з землеустрою, а також топографо-геодезичних, ґрунтових, агрохімічних і геоботанічних вишукувань та обстежень;

8. здійснення нормативної та експертної грошової оцінки земельних ділянок та об'єктів нерухомості;

9. правове регулювання земельних відносин.

Місця працевлаштування: сільські, селищні, міські та районні ради; районні, міські та обласні управління і відділи Держгеокадастру; регіональні центри державного земельного кадастру та їх підрозділи на місцях; обласні державні підприємства «Науково-дослідного та проектного інституту землеустрою»; водогосподарські організації; державні інспекторські служби з контролю за охороною та використанням земель; моніторингові організації; структури земельного банку, бюро технічної інвентаризації; відділи архітектури та містобудування; агентства з оцінки нерухомості; відділи фонду держмайна; обласні та районні відділи юстиції. Також такі спеціалісти самостійно створюють приватні підприємства з надання землевпорядних та юридичних послуг.

Професія землевпорядника є життєво важливою. Земля є основою для накопичення більшості різноманітних багатств, а справжній землевпорядник є професіоналом, який має кваліфікаційний державний сертифікат, що дозволяє йому підтверджувати вірність розташування меж земельної ділянки та надавати судам докази того, які і чий права існують на місцях. Професійному землевпоряднику постійно хочеться дізнаватися щось нове у земельній галузі, вдосконалювати свої навички, допомагати своєю роботою іншим, і приносити користь українському народу.

### **Список використаної літератури:**

1. <http://dzenikyulia.blogspot.com/2017/11/blog-post.html>

2. Довідник ВНЗ <https://osvita.ua/vnz/guide/search-18-0-0-43-46-25.html>

3. Посадова інструкція провідного інженера-землевпорядника  
<https://www.zemres.com/forum/viewtopic.php?t=333>