

## **ПРАКТИЧНА ПІДГОТОВКА - НЕВІД'ЄМНА ЧАСТИНА НАВЧАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ**

*Кавун Оксана , Храмушина Вероніка ст. гр. ЗМ 41*  
*Науковий керівник: викладач-методист, спеціаліст вищої категорії,*  
*викладач спеціальних дисциплін Січкарь Ольга Михайлівна*  
*Немирівський коледж будівництва та архітектури*  
*Вінницького національного аграрного університету*

Сьогодні фахівці повинні вирішувати завдання, що потребують не тільки професійних знань і навичок, а й уміння оперативно реагувати на проблемні ситуації, що виникають, творчого підходу до справи в цілому.

Вимога часу – максимально зблизити теорію і практику.

Практичне навчання передбачає закріплення теоретичних знань, одержаних студентами в процесі навчання, сприяє придбанню і вдосконаленню професійних умінь та практичних навичок з організації землепорядного виробництва в сучасних умовах реформування аграрного сектору економіки.

Метою практичного навчання є оволодіння студентами сучасними технологіями виконання землепорядних робіт з використанням геодезичної і комп'ютерної техніки.

Відповідно до вище сказаного - виробничу (технологічну) практику ми проходили на базі Приватного Підприємства «Земельно-кадастрове бюро». Підприємство знаходиться за адресою: м. Немирів, вул. Льва Толстого, 25.

Під час проходження практики займали посади практикантів.

Прибувши на місце проходження практики ми познайомились з трудовим колективом підприємства та його структурою. Потім нам провели вступний інструктаж та інструктаж на робочому місці з техніки безпеки та ознайомили з тими видами робіт, якими ми мали займались.

Ми мали можливість повноцінно попрацювати на виробництві і хочемо познайомити Вас із підприємством та розповісти чим ми займались на практиці.

Засновником і власником ПП «Земельно-кадастрове бюро» є: Кушнір Олена Федорівна.

Напротязі практики ми познайомились з виробничими процесами, закріпили теоретичні знання, виконували самостійні завдання.

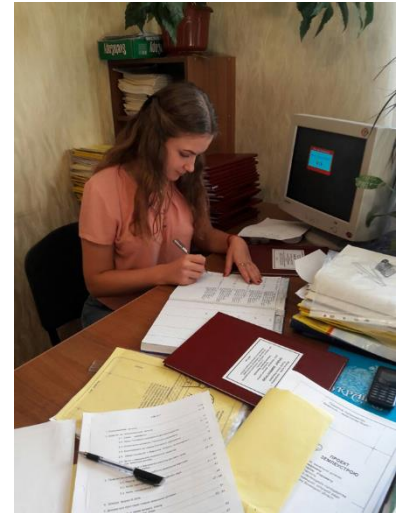
Бюро створене і здійснює свою діяльність відповідно до Конституції України, законів України «Про підприємництво», «Про власність», «Про підприємство в Україні», іншого чинного законодавства України.

Бюро здійснює свою діяльність з метою:

- створення та забезпечення функціонування автоматизованої системи ведення земельного кадастру та системи реєстрації земельних ділянок на території України;
- створення та забезпечення функціонування банку інформації про земельні ділянки;
- проведення господарської комерційної та фінансової діяльності для отримання прибутку.

За час проходження практики на підприємстві ми виконували та приймали участь у таких видах робіт:

- працювали з документами для розробки проекту землеустрою;
- ознайомилися із комплексом робіт по відведенню земельної ділянки;
- з графічними матеріалами;
- матеріалами вирахування площ;
- правовстановлюючими документами та іншими документами щодо цієї справи;

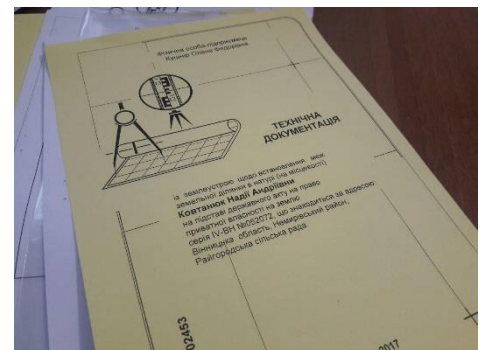


Ознайомились із технічною документацією із землеустрою щодо складання документів що посвідчують право власності на земельну ділянку.

Підставою для розробки технічної документації є заява, яку замовник подає до землеупорядної організації. Після чого дана організація виконує комплекс інженерно-геодезичних робіт по встановленню меж

землекористування та підготовки до видачі документів на право власності громадянина на земельну ділянку.

З початку потрібно зібрати всю необхідну інформацію, місце розташування та характеристику об'єкта, пошук та вивчення планово – картографічного матеріалу на район, його розміщення, збір інформації про пункти планової опорної мережі. Вивчаються та збираються юридичні документи, що надають право використання землі.



При польовому обстеженні комісією в присутності представників землекористувача, сільської ради та суміжних землевласників

встановлюються зовнішні межі землекористування, про що складений відповідний акт.

Замовниками документаций із землеустрою можуть бути:

- суб'єкт підприємницької діяльності;
- громадська організація;
- юридична особа;
- релігійна організація;
- група громадян;
- фізична особа;

Права замовників документаций із землеустрою (ст. 27 ЗУ «Про землеустрій»)

- доручати розробникам виконання робіт із землеустрою;
- визначати строк виконання робіт і порядок розгляду документаций із землеустрою;
- виступати власником документаций із землеустрою;
- здійснювати контроль за виконанням робіт із землеустрою;
- визначення із розробником документаций вартості робіт із землеустрою і порядок їх оплати;
- проведення індексації вартості виконаних робіт;
- встановлювати наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документаций із землеустрою.

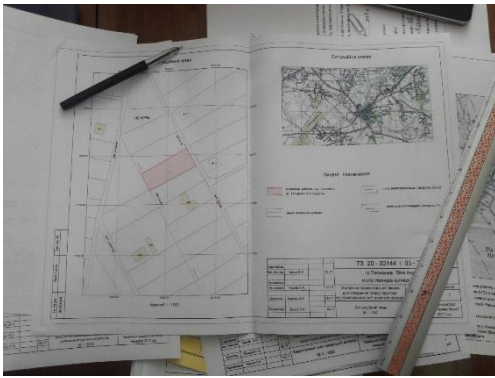
Обов'язки замовників документаций із землеустрою (ст. 27 ЗУ «Про землеустрій»)

- підбір розробників документаций із землеустрою на конкурсній основі, що розробляється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів проводиться за конкурсом;
- надавати вихідну документацію, необхідну для виконання робіт із землеустрою;
- виконувати всі умови договору, а в разі невиконання або неналежного виконання нести відповідальність, передбачену договором і законом;
- прийняти виконані роботи та сплатити їх;

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, це - органи влади, що надають дозвіл на розробку документаций із землеустрою

Розробниками документаций із землеустрою можуть бути:

- землевпорядні організації які мають в штаті на постійній основі двох сертифікованих інженерів-землевпорядників;
- фізична особа підприємець (Ф.О.П.), Сертифікований інженер-землевпорядник;



Обов'язки розробників документацій із землеустрою (ст. 28 ЗУ «Про землеустрій»):

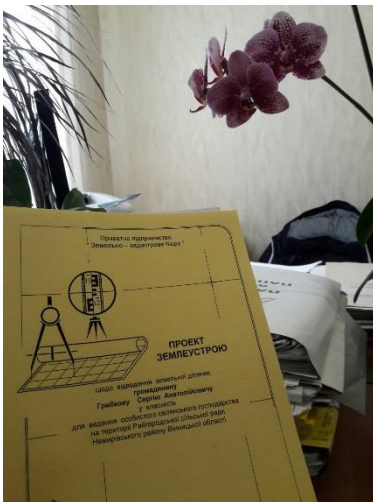
- дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил приздійсненні землеустрою;
- інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;
- виконувати всі умови договору;
- виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації – 6 місяців.

Суб'єкти які приймають участь у погодженні документацій із землеустрою:

- органи державної влади;
- органи місцевого самоврядування;
- землевласники та землекористувачі.

Права суб'єктів, що приймають участь у погодженні документацій із землеустрою:

- дотримуватись прав передбачених законодавством;
- захищати порушення своїх прав в судах.



Також ознайомились з проектами землеустрою.

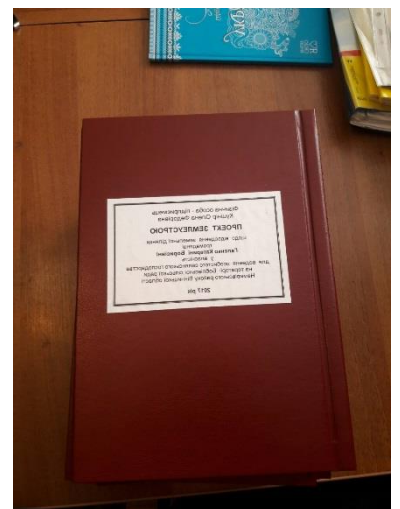
Проект землеустрою - сукупність економічних, проектних і технічних документів з використання та охорони земель, що включає розрахунки, опис, креслення технічних рішень, кошторис, реалізацію яких передбачається здійснити протягом строку, встановленого цим проектом.

Складання проекту землеустрою щодо впорядкування території здійснюється в такій послідовності:

- Проведення підготовчих робіт, розробка проекту;
- Розгляд і затвердження проекту;
- Оформлення та видача матеріалів.

Графічні матеріали проекту землеустрою, що входять в документацію:

- План відведення земельної ділянки ;





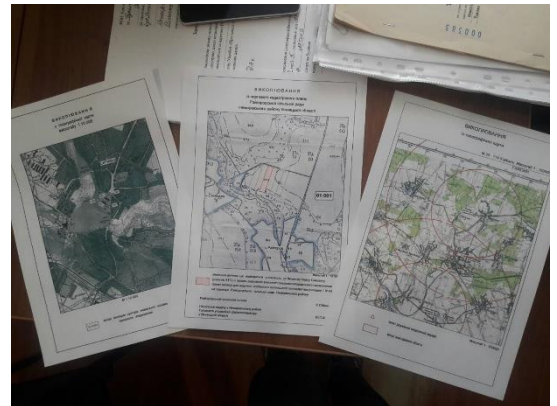
- Викопіювання з чергового кадастрового плану;
- План меж зон обмежень і сервітутів;
- Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- Кадастровий план земельної ділянки.

Викопіювання збірного кадастрового плану виготовляється на основі існуючих планово-картографічних матеріалів.

На викопіюванні зазначається фрагмент території, на якій розміщена земельна ділянка. Зазначається місцезнаходження земельної ділянки з дотриманням інформації. Виконуються пояснюючі написи.

Викопіювання завіряється підписом

та печаткою даної особи.



Також , мали можливість попрацювати і з геодезичними інструментами.

Працювали з такими приладами як: GPS-приймач ProMark 2, електронним тахеометром TC1610 "Leica" з відбивачем.

Результатом проходження практики є щоденник, у якому ми вказали щоденні види робіт та їх обсяги, що засвідчуються керівником від виробництва, та написана характеристика керівником від виробництва.

Можемо впевнено сказати , що практичне навчання забезпечує набуття студентами професійних умінь і навичок для прийняття самостійних рішень під час конкретної роботи у виробничих умовах.

Отже, виробнича практика в процесі навчання має велике значення і потребує відповідального ставлення.

#### **Список використаної літератури.**

1. Програма практичного навчання для вищих навчальних закладів по підготовці молодших спеціалістів за ОПП "Землепорядкування".
2. Закон України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 36, зі змінами № 2314-VIII від 01.03.2018}
3. Закон України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2012, № 8, ст.61) зі змінами № 1983-VIII від 23.03.2017, ВВР, 2017, № 25, ст.289}
4. <https://zemocenka.com/kadastrovyj-plan-zemelnoji-dilyanky/>